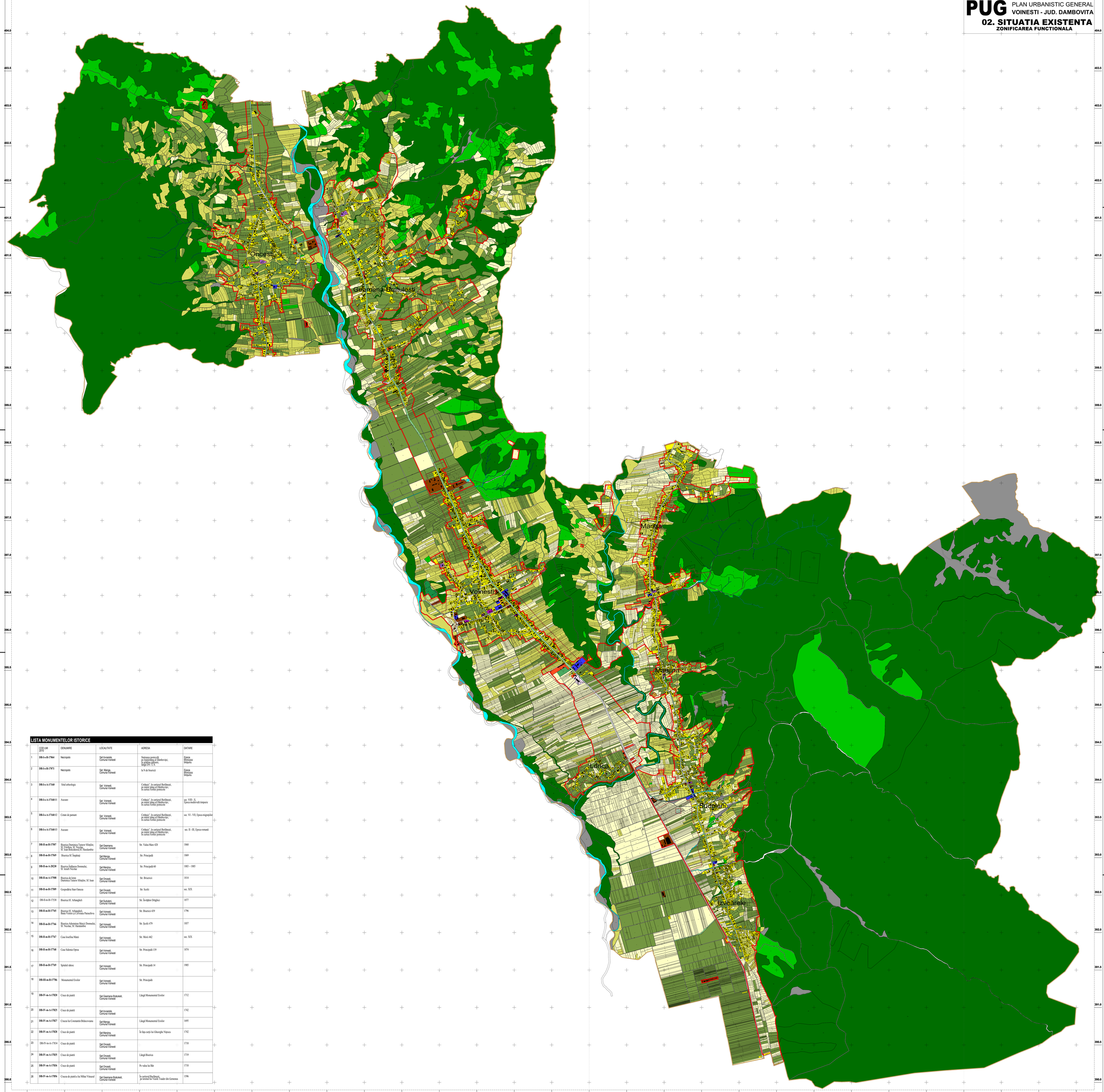
PUG PLAN URBANISTIC GENERAL
VOINESTI - JUD. DAMBOVITA
02. SITUATIA EXISTENTA
ZONIFICAREA FUNCTIONALA



LISTA MONUMENTELOR ISTORICE

	COD LMI 2010	DENUMIRE	LOCALITATE	ADRESA	DATARE
1	**DB-I-s-B-17064**	Necropolis	Sat Izvoarele, Comuna Voinesti	Statiunea pomicola pe malul stang al Dambovitei, la 1000 m de Gara Voinesti, DE 6 km, 12 km	Epoca Bronzului timpuriu
2	**DB-I-s-B-17071**	Necropolis	Sat Manga, Comuna Voinesti	la N de biserica	Epoca bronzului timpuriu
3	**DB-I-s-A-17060**	Situl arheologic	Sat Voinesti, Comuna Voinesti	Cetăţuia", în cartierul Burlănesti, pe malul stâng al Dâmboviţei, în curtea Feritei pomicole	
4	**DB-I-s-A-17060** 01	Asezare	Sat Voinesti, Comuna Voinesti	Cetăţuia", în cartierul Burlănesti, pe malul stâng al Dâmboviţei, în curtea Feritei pomicole	sec. VIII - X, Epoca modevală timpurie
5	**DB-I-s-A-17060** 02	Cetate de pamant	Sat Voinesti, Comuna Voinesti	Cetăţuia", în cartierul Burlănesti, pe malul stâng al Dâmboviţei, în curtea Feritei pomicole	sec. VI - VII, Epoca migraţiilor
6	**DB-I-s-A-17060** 03	Asezare	Sat Voinesti, Comuna Voinesti	Cetăţuia", în cartierul Burlănesti, pe malul stâng al Dâmboviţei, în curtea Feritei pomicole	sec. II - III, Epoca romană
7	**DB-II-m-B-17507**	Biserica Domnica Tatarce Sfinţilor, Sf. Ilie(fost Sf. Nicoie), Sf. Ioan Botezătorul,Sf. Haralambie	Sat Geamana, Comuna Voinesti	Str. Valea Mare 428	1868
8	**DB-II-m-B-17569**	Biserica Sf. Împărati	Sat Manga, Comuna Voinesti	Str. Principală	1869
9	**DB-II-m-A-20230**	Biserica Înălţarea Domnului, Sf. Ierarh Nicolae	Sat Marsina , Comuna Voinesti	Str. Principală 60	1883 - 1885
10	**DB-II-m-A-17588**	Biserica de lemn Duminica Tatarie Sfinţilor, Sf. Ioan	Sat Oncesti, Comuna Voinesti	Str. Bisericii	1814
11	**DB-II-m-B-17509**	Gospodăria Stan Oancea	Sat Oncesti, Comuna Voinesti	Str. Scolii	sec. XIX
12	DB-II-m-B-17538	Biserica Sf. Arhangheli	Sat Sudulesti, Comuna Voinesti	Str. Învăţător Dolghici	1877
13	**DB-II-m-B-17765**	Biserica Sf. Arhangheli, Bata Vestire şi Cuvioasa Paraschiva	Sat Voinesti, Comuna Voinesti	Str. Bisericii 439	1796
14	**DB-II-m-B-17766**	Biserica Adormirea Maicii Domnului, Sf. Nicolae, Sf. Haralambie	Sat Voinesti, Comuna Voinesti	Str. Şcolii 479	1857
15	**DB-II-m-B-17767**	Casa Iosefina Matei	Sat Voinesti, Comuna Voinesti	Str. Morii 462	sec. XIX
16	**DB-II-m-B-17768**	Casa Sidonia Oprea	Sat Voinesti, Comuna Voinesti	Str. Principală 139	1874
17	**DB-II-m-B-17769**	Spitalul sătesc	Sat Voinesti, Comuna Voinesti	Str. Principală 14	1905
18	**DB-III-m-B-17786**	Monumentul Eroilor	Sat Voinesti, Comuna Voinesti	Str. Principală	
19	**DB-IV-m-A-17820**	Cruce de piatră	Sat Geamana Bratulest, Comuna Voinesti	Lângă Monumentul Eroilor	1712
20	**DB-IV-m-A-17825**	Cruce de piatră	Sat Izvoarele, Comuna Voinesti		1742
21	**DB-IV-m-A-17827**	Cruceu lui Constantin Brăncoveanu	Sat Manga, Comuna Voinesti	Lângă Monumentul Eroilor	1695
22	**DB-IV-m-A-17828**	Cruce de piatră	Sat Marsina, Comuna Voinesti	În faţa curţii lui Gheorghe Nipescu	1742
23	DB-IV-m-A-17834	Cruce de piatră	Sat Oncesti, Comuna Voinesti		1718
24	**DB-IV-m-A-17835**	Cruce de piatră	Sat Oncesti, Comuna Voinesti	Lângă Biserica	1719
25	**DB-IV-m-A-17836**	Cruce de piatră	Sat Oncesti, Comuna Voinesti	Pe valea lui Bâr	1718
26	**DB-IV-m-A-17856**	Cruceu de piatră a lui Mihai Vitezul	Sat Geamana Bratulest, Comuna Voinesti	În cartierul Burlănesti, pe terenul lui Vasile Toader din Gemenea	1596

BILANTUL TERITORIAL - EXISTENT

TERITORIU INTRAVILAN	**948,1036**	**11,85**
TERITORIU EXTRAVILAN	**7049,9146**	**88,15**
TERITORIU ADMINISTRATIV	**7998.0182**	**100,00**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	SUPRAFATA [HA]	PROCENT [%]
1	2	3
ZONA LOCUINTE PE PARCELA	928.3355	43.15
ZONA LOCUINTE COLECTIVE MIC	134.7830	6.26
ZONA COMERT - SERVICII	2.7729	0.13
INSTITUTII INSTITUTII ADMINISTRATIVE	468.8311	21.79
INSTITUTII SOTARI PUBLICE	468.8311	21.79
INSTITUTII CULTE	468.8311	21.79
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA	468.8311	21.79
ZONA INDUSTRIE - DEPOZITARE	346.5281	16.11
ZONA GOSPODARE COMUNALA SI CIMITIRE	30.7084	1.43
ZONA SPORT AGREMENT	65.8332	3.06
ZONA SPATII VERZI PUBLICE	0.8042	0.04
TERENURI AGRICOLE	1.0061	0.05
FANETE	1.0061	0.05
LIVEZI	1.0061	0.05
PASUNI	1.0061	0.05
PADURI	1.0061	0.05
TERENURI NEPRODUCTIVE	1.0061	0.05
APE - CURS DE MAL	1.0061	0.05
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	151.5223	7.04
TERITORIU INTRAVILAN	**948,1036**	**100,00**
TERITORIU EXTRAVILAN	7049,9146	
TERENURI AGRICOLE	1.0061	0.05
FANETE	1.0061	0.05
LIVEZI	1.0061	0.05
PASUNI	1.0061	0.05
PADURI	1.0061	0.05
TERENURI NEPRODUCTIVE	1.0061	0.05
APE - CURS DE MAL	1.0061	0.05
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	151.5223	7.04
TERITORIU ADMINISTRATIV	**7998.0182**	

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuinte pe parcela
- Zona locuinte semicolective (P+2)
- Zona comert/servicii
- Zona institutii administrative
- Zona dotari publice
- Zona culte
- Zona cu destinatie speciala
- Zona productie industriala, de constructii si depozitare
- Zona gospodarie comunala si cimitire
- Zona sport - agrement
- Zona spatii verzi de protectie
- Agricol
- Fanete
- Livezi
- Pasuni
- Paduri
- Terenuri neproductive
- Cursuri de apa

DISFUNCTIONALITATI

- Zone reglementate prin PUG aprobat ce nu si-au concretizat functiunea

LISTA PUZ-uri aprobate

	HCL	FUNCTIUNE
1	Nr. 66 / 29.10.2010	Hotelsteu
2	Nr.10 / 28.01.2011	Locuinta
3	30.01.2013	Comercial
4	Nr. 62 / 24.10.2012	Productie/Depozitare
5	Nr. 39 / 16.07.2008	Locuinta
6		Comercial - Spalatorie
7	Nr. 66 / 29.10.2010	Productie - Distilerie

Suprafata PUZ-uri = 2,3964 Ha

LIMITE

- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS

ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTII

- LIMITA Monumente Istorice
- LIMITA PUZ-uri aprobate

PUG PLAN URBANISTIC GENERAL
VOINESTI - JUD. DAMBOVITA
02. SITUATIA EXISTENTA
ZONIFICAREA FUNCTIONALA

N

LEGENDA 1:10000

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA

S.C. MINA-M-COM S.R.L.
J40/20209/1992

ISO 9001:2008 nr.31554
ISO 14001:2005nr. 0/1033
ISO 18001:2008 nr. 10895
SA 8000: 2010 nr. 68

DIRECTOR
Arh. Valer Crisan

SEF PROIECT
Arh. Elena Maican

PROIECTAT/ DESENAT
Urb. Georgiana Voicu
Urb. Radu Andreescu
Urb. Valer Crisan
Urb. Alexandru Dragana
Urb. Dan Jotu

BENEFICIAR
PRIMARIA COMUNEI VOINESTI JUD. DAMBOVITA

PROIECT
PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI VOINESTI, JUD.DAMBOVITA

PLANSA
SITUATIA EXISTENTA ZONIFICARE FUNCTIONALA

PROIECT	FAZA	SCARA	DATA	PLANSA
5779 09.05.2013	PUG	1 / 10 000	AUGUST 2013	02